

मुकबधार विद्यालयास नगरपरिषद लातूर च्या मालकोच्या
वसतीगृहाची इमारत व जागा हस्तांतरीत करणेबाबत.

महाराष्ट्र शीसन
नगर विकास विभाग

शायन निणय क्र. एमयूएन/११०६/३८/प्र.क्र.७२/२००६/नांक-१७
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२. दिनांक: ५ जुलै, २००६

- संदर्भ:-**
- १) विभागीय आयुक्त, ओरंगाबाद यांचे पत्र क्र.२००५/साप्रका-४/नपाप्र/
सकिर्ण/प्र.क्र.५८, दिनांक १८/१०/२००५
 - २) मुख्याधिकारी, लातूर नगरपरिषद यांचे पत्र क्र.लानप/मा.व्य./४९००/०६/०६
दि.२६/६/२००५
 - ३) संचालक, जोवन विकास प्रातिष्ठान यांचे दि.२७/७/०६/०६ चे पत्र
 - ४) लातूर नगरपरिषद सर्वसाधारण बैठक दि.६/१२/१० व दि.७/१२/१० मधील
ठराव क्र.५
 - ५) मुख्याधिकारी, लातूर नगरपरिषद यांचे ठराव वैधता प्रमाणपत्र
क्र.लानप/मिटीग/५५८२३/०५-०६, दि.२६/१०/२००५
 - ६) जिल्हाधिकारी, लातूर यांचे पत्र क्र.२००५/नपाप्र/कावी-२८३२,
दि.२८/१२/२००५
 - ७) नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय यांचे पत्र क्र.नपप्रस ४/२० एलए/१/
सं.२२०८८/०५/४१, दि.३/५/२००६
 - ८) मर्चिव, जोवन विकास प्रातिष्ठान, लातूर यांचे दि.१२/६/०६ चे पत्र

प्रस्तावना:- जोवन विकास प्रातिष्ठान, लातूर या संस्थेन स्पष्टन्तर कॅम्प लातूर यथाल मिटी मध्ये नं.५७६६ मधील नगरपरिषदेच्या मालकीची महिला वसतीगृहाची इमारत व १४३० चौ.मी. जागा १९ वर्षांकर्गता नाममात्र भाड्याने मिळण्याकरीता दिनांक ३/११/१९९० रोजी अर्ज करण अस्थादी बांधकान करण्यास परवानगी मांगितली होती. त्या अनुषंगाने लातूर नगरपरिषदने ठराव क्र.५, दिनांक ६ व ७/१२/१९९० अन्वय संस्थेच्या प्रस्तावास मान्यता देऊन मंजूरीसाठी नगरपरिषद प्रशासन संचालनालयास सादर केला. मंजूर विकास योजनेप्रमाणे विचारात जागा सार्वजनिक व निम सार्वजनिक बायरासाठी दर्दविली असून त्यात विद्यालयाचा वापर अनुजंग आहे व उर्वरीत जागा शाळभार्टी खुल्ला योडलेला आहे. संस्थेचा प्रमाणव विकास योजनेस अनुसरुन सुसंगत असल्याने महाराष्ट्र नगरपरिषद नगरपंचायतीं व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ च्या कलम १२ अंतर्गत सदर जागा य इमारत संस्थेस हस्तांतरीत करण्यास नगर रचना व मुल्यनिर्धारण विभाग, लातूर यांनी हक्कत नमूद कले आहे. म्हदर इमारत महिला वसतीगृहासाठी बांधला होती व या वास्तुमध्ये संस्थेतकै कर्णबधीर मुलींचे निवासी विद्यालय चालविले जात असल्याने वास्तूचा उद्देश बाधित होत नाही. मुलींच्या शिक्षणाबाबतचे मागासलेपण व मुकबधीर मुलींच्या शिक्षणाची होणारी दुर्दशा विचारात घेऊन जोवन विकास प्रातिष्ठान, लातूर या संस्थेचा सार्वजनिक कायांचा उद्देश स्तुत्य आहे. या वस्तुस्थितीचा विचार करून खालील अटी/शर्तीस (अ ते ह) अर्धीन राहून प्रथम ३० वर्षांपर्यंत संस्थेच्या प्रस्तावास मान्यता देण्यास दि.३/५/२००६ च्या यत्रान्वये नगरपरिषद प्रशासन संचालनालयाने शिफारस केली आहे.

आसन निणाऱ्य :- नगरपरिषद प्रशासन संचालनालयाचे वरोग अभिप्राय तसेच लातूर नगरपरिषद दिनांक ६ व ७/१२/१० च्या ठराव क्र.५ पाहाता जोवन विकास प्रतिष्ठान, लातूर या संस्थेच्या मुकबधीर विद्यालयास लातूर नगरपरिषदेच्या मालकीच्या वसतीगृहाची इमारत य जागा महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ च्या कलम १२ खाली प्रथम ३० वर्षांपर्यंत संस्थेला संस्थेच्या प्रस्तावास म्हालील मिटी व शर्तीस अर्धीन राहून शासन मान्यता देण्यात येत आहे.

- अ) महाराष्ट्राचे गवर्नमेंट मालकोहब्लक कायम लातूर नगरपाँचदंडा गांगोल
- ब) लातूर नगरपरिषदेच्या भालकांची इमारत व जागा भक्तवधीर विद्यालयास हस्तांतरण केल्यानंतर त्या ठिकाणी सुरु करण्यात येणाऱ्या मुकळीर्धीर मुर्लीच्या यसरीशृङ्खला तसेच विद्यालयासीला व्यवस्थापनावर दखाल माझेजल्हांधकारी यांच्या अध्यक्षतेखालील जिल्हा व्यवस्थापन योग्यताच नियंत्रण अभावे.
- क) संस्थेस कुठल्याही प्रकारचे बांधकाम व नुतनोकरण करावयाचे अपेक्ष्याय नगरपाँचदंडो पूर्वप्रवानगांचे घेणे बंधनकारक राहील. (नकाशा मंजूर करून घ्यावा लागेल)
- ड) इमारतीसभोवतालच्या मोकळ्यांजांगेवर कुठल्याही प्रकारवे अतिक्रमण/ अनविकृत बांधकाम होणार नाही याची दक्षता संस्थन घ्यावा.
- ई) मुदती अखेर संस्थेने इमारतीचा वजागेचा ताबा त्वरीत नगरपरिषदेकडे न दिल्यास त्यावेळी असलेल्या घालू याजारभावाप्रमाणे भाडे आवारायाचा व वसूल कराव्याचा हक्क लातूर नगरपरिषदेस राहील व याबाबत कोणत्याही प्रकारचा न्यायालयीन दावा करता येणार नाही.
- फ) संस्थेस ज्या उद्देशासाठी इमारत व जागा देण्यात येणार आहे त्याचे उद्देशासाठी त्याचा बापर करणे बंधनकारक राहील.
- ग) संस्थेचे कामकाज वरील समितीस समाधानकारक न वाटल्यास, संस्थेने कराननाम्यातील अटा शातांचा भांग केल्यास अथवा संस्थेने स्वतःहून सदर केंद्र बंद केल्यास संस्थेने केलेल्या गुंतवणूकीसह (संस्थेने केलेल्या अस्थायी बांधकामासह) सर्व मालमत्ता लातूर नगरपरिषदेच्या ताब्द्यात घेण्यात येईल.
- ह) संस्थेच्या मान्य घटनेप्रमाण संस्था कार्य करात अगल्याय मुदतापूर्वी संस्थेस काढता येणार नाही याग्र कोढावयाचे असल्यास त्यासाठी वरील समितीची शिफारस आवश्यक राहील.

या शायन निणायान्वये हण्यात याल्यास मंजुरीनुसार पूर्वाल कायवाही लातूर नगरपाँचदंडेन ठावाद्वारे मंजूरी घेवून करावी.

महागष्ट्राचे गज्यपाल याच्या आदेशानुसार व नोंदाने,

[म.वि. पाटील]

महाराष्ट्र शासनाचे उप सचिव

प्रति,

आयुक्त तथा संचालक. नगरपाँचदंड पशायन संचालनालय, वरळी, मुंबई

विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.

जिल्हाधिकारी, लातूर.

मुख्याधिकारी, लातूर नगरपाँचदंड, लातूर.

वेसाइंट कोऑर्डिनेटर कॅक्स अधिकारी, संगणक काल, नगर विकास विभाग यांनी सदरचा शसन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या वेसाइंटवर प्रसिद्ध करावा.

निवडनस्तो (नंवि-१७)